

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja **č. 01/2022**

Stredná odborná škola elektrotechnická, Komenského 50, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory (5x časť chodby)** o výmere spolu 5 m², nachádzajúce sa v stavbe so s. č. 2621 (priestoroch chodieb školskej budovy – na prízemí a budovy dielni – na prízemí a 1. poschodí), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 4466/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 4692, v katastrálnom území Žilina.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **55 € / m²/ mesiac** (vrátane služieb)
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 5 rokov s možnosťou od 21.11. 2022
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na prevádzku 2x nápojového a 3x potravinového automatu.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 17. 11. 2022 do 14.00 h**. Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná odborná škola elektrotechnická, Komenského 50, 010 01 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 17.11.2022 do 14:00 h**.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,
 - ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 01/2022, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/ 70749 17
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Milan Mihal, tel.: 041/70749 17 e-mail : mihalm@soseza.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou** . Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Komenského 50, 010 01 Žilina v miestnosti č. 50 prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Strednej odbornej školy elektrotechnickej dňa 18.11. 2022 o 14,30 hod. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.**

13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 27.10. 2022

Za vyhlasovateľa:

Ing. Ľubomír Králik
riaditeľ školy